



# CLASSIFÁCIL

VITÓRIA-ES, TERÇA-FEIRA, 12/05/2026

## IMÓVEIS COMPRA E VENDA

### VITÓRIA

#### PRAIA DO CANTO BARRO VERMELHO

Aptos 3 quartos

APTO. 370m2, Vitória/ES, c/ garagens, Ed. Resid. Grandi Monteiro, R. João da Cruz, 345, Praia do Canto. Inicial R\$ 3.118.500,00. hdeiloes.com.br 0800 500 9948

### INTERIOR

#### REGIÃO SERRANA

Casas

EDIFICAÇÕES 1.478m2, Ibi-raçu/ES, 9.350m2 a.t., R. Jacob Barbarioli, 70, Pq. Industrial. Inicial R\$ 650.500,00. (Parcelável) hdeiloes.com.br 0800 500 9948

## IMÓVEIS COMERCIAIS

### LOJAS

LOJA 40m2, Vila Velha/ES, Ed. "Yvone Cunha", R. Humberto Serrano, 248, frente à entrada do Shopping Praia da Costa. Inicial R\$ 220.000,00. (Parcelável) hdeiloes.com.br 0800 500 9948

### OUTROS

IMÓVEL coml. 03 pav. 724m2, Vila Velha/ES, 360m2 a.t., R. Florália, Cobilândia. Inicial R\$ 680.000,00. (Parcelável) hdeiloes.com.br 0800 500 9948

## TERRENOS SÍTIOS E FAZENDAS

### TERRENOS

#### SERRA

TERRENO 360m2, Serra/ES, R. Jupira, Bairro Jd. Atlântico, Balneário de Jacaraípe. Inicial R\$ 324.000,00. hdeiloes.com.br 0800 500 9948

#### LITORAL SUL

VOCÊ CONSTRUTORA, vendendo áreas imobiliárias no Balneário de IRIRI, o valor chega a 15mil o metro quadrado, faça seu investimento. Auta procura Tel: (27)995261348

## SÍTIOS E FAZENDAS

### INTERIOR

CHACÁRA Santa Leopoldina Vendo c/2.000m2 a 800mts depois do Hospital c/água, luz, sentido a Cach. Veu de Noiva 27-995185817

## NEGÓCIOS DIVERSOS

### DIVERSOS

#### OUTRAS OPORTUNIDADES

OPORTUNIDADE, vendo empresa de água mineral, na região de Campos RJ, produz 250/300 mil/mês. Valor R\$ 20 milhões. (Proposta). Tel: (27)99526-1348.

## SERVIÇOS PROFISSIONAIS

### SERVIÇOS PROFISSIONAIS

#### ACOMPANHANTES

LUH Boquinh. de Mel Coroa Gordelic. mor jambo 35a. Jardim da Penha 27-997900729

JÚLIA Loirinha, 29 Anos est. Menininha safadin e carinhosa J. Penha 27-999378051

#### MASSAGEM ERÓTICA

Cris massagem relax prostática inversão c/acessórios 8h/18h Vitória 27 999110974

## VEÍCULOS

### RENAULT

#### DUSTER

RENAULT DUSTER 1.6 120CV ano 2023/2024 Branco Vendo Te. 27-996311675

### COMUNICADO

Q3 FASE 1 SPE LTDA torna público que obteve da Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Vitória a Licença Municipal Prévia – Ambiental, através do processo 9297512/2025, para execução da obra do Ed. Ilha Camburi, com validade 27/03/2030, na Avenida José Maria Vivacqua Santos, 465, Aeroporto – Vitória/ES

### COMUNICADO

Q3 FASE 1 SPE LTDA torna público que obteve da Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Vitória a Licença Municipal de Instalação – Ambiental, através do processo 9297512/2025, para execução da obra do Ed. Ilha Camburi, com validade 27/03/2030, na Avenida José Maria Vivacqua Santos, 465, Aeroporto – Vitória/ES

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE REUNIÃO DE SÓCIOS DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA VIAÇÃO SÃO ROQUE LTDA.

Ficam os sócios da sociedade empresária VIAÇÃO SÃO ROQUE LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 27.496.942/0001-89, convocados para participarem da reunião extraordinária de sócios, que será realizada no dia 19 de maio de 2026, às 09:30 horas, na sede da sociedade, localizada na Av. Fioravante Rossi, nº 670, Bairro São Braz, Colatina-ES, para tratarem da seguinte matéria (ordem do dia): Liquidação das quotas do sócio falecido Gervasio Galão ou sucessão das quotas do sócio falecido Gervasio Galão, com a respectiva alteração do contrato social.

Ficam também comunicados que a minuta contendo todas as alterações propostas estará disponibilizada na sede da sociedade, para regular e integral conhecimento dos sócios.

Colatina-ES, 12 de maio de 2026.

ALDORIZ GALON  
Sócio Administrador  
JOÃO BATISTA GALO  
Sócio Administrador

## ORAÇÃO A SÃO JORGE

Óh São Jorge, meu santo guerreiro, invencível na fé em Deus, que trazes em vosso rosto a esperança e confiança, abre meus caminhos. Eu andarei vestido e armado com vossas armas para que meus inimigos tendo pés não me alcancem, tendo mão não me peguem, tendo olhos não me enxerguem e nem pensamentos possam ter para me fazerem mal. Armas de fogo meu corpo não alcançarão, facas e lanças se quebrarão sem ao meu corpo chegar, cordas e correntes se arrebentarão sem o meu corpo amarrar. Glorioso São Jorge, em nome de Deus, estendei vosso escudo e vossas poderosas armas defendendo-me com vossa força e grandeza. Ajudai-me a superar todo o desânimo, e alcançar a graça que vos peço. Dai-me coragem e esperança, fortalecei minha fé, e auxiliai-me nesta necessidade, rezar um Pai-Nosso, uma Ave-Maria e fazer o sinal da Cruz. Creio em vós e confio que me farás alcançar esta graça que me é tão importante, por isto mandarei publicar esta oração para que todos saibam da vossa força.

M.P.B.A

VALE ENCANTADO SOCIEDADE DE PARTICIPAÇÃO LTDA, pessoa jurídica, portador do CNPJ 27.871.109/0001-50, torna público que REQUEREU da SEMMA, através do Processo nº 49999/2026, a Licença Municipal de Instalação (LMI), para atividade de Loteamento Residencial (CÓD. 18.01), na localidade Av. São Gabriel da Palha, S/N, Vale Encantado, município de Vila Velha - ES.

### EXTRAVIO DE DOCUMENTOS

Marcia Bevilacqua Ribeiro, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 348.622/DF e CPF nº 091.370.171-87, comunica conforme boletim unificado (BU) nº 61251523, registrado na Secretaria de Segurança Pública e Defesa Social, o extravio/perda/roubo dos seguintes documentos: RG nº 348.622/DF, CPF nº 091.370.171-87, Título de Eleitor e Cartão do plano de Saúde-GEAP/CASSI.

A referida publicação visa resguardar de qualquer uso indevido por terceiros. Portanto fica, por meio deste comunicado, cancelado todo e qualquer uso indevido de tais documentos a partir desta data.



## ELEIÇÕES SINDICAIS AVISO RESUMIDO

A FEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - FAES avisa aos interessados, que fará realizar eleições no dia 10 DE AGOSTO DE 2026, em sua sede, sito na Avenida Nossa Senhora da Penha, 1.495, Bloco A, Salas 1002 e 1004, Edifício Corporate Center, Santa Lúcia, Vitória/ES, CEP: 29.056-243, para eleger nova Diretoria e Conselho Fiscal, para o quadriênio 2026/2030, no horário das 08:00 às 17:00 horas, devendo o requerimento para registro de chapas ser apresentado na Secretaria da Federação no horário das 08:00 às 17:00 horas, no prazo de 20 (vinte) dias a contar do primeiro dia útil seguinte ao da publicação deste AVISO. O Edital de Convocação das eleições encontra-se afixado na sede desta Entidade e nos Sindicatos Rurais filiados.

Vitória, 12 de maio de 2026.

Júlio da Silva Rocha Júnior  
Presidente da FAES

## SINACRED - SINDICATO NACIONAL DAS COOPERATIVAS DE CRÉDITO

CNPJ Nº 01.655.970/0001-98 - Código Sindical: 000.563.000.89306-4  
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
O SINDICATO NACIONAL DAS COOPERATIVAS DE CRÉDITO - SINACRED, entidade sindical de primeiro grau, inscrita no CNPJ sob o nº 01.655.970/0001-98, com Sede na Rua Bela Cintra, 967, Conjuntos 81 e 82, parte, Consolação, São Paulo - SP e Sede Regional na Avenida Presidente Antônio Carlos, 54, sala 1004, Centro, Rio de Janeiro - RJ, Código Sindical de nº 000.563.000.89306-4, na qualidade de legítima representante da categoria econômica das cooperativas de crédito, neste ato representado por seu Presidente, Dr. Marisio Eugênio de Almeida Filho, subscreve o presente edital de convocação: A entidade acima denominada convoca todos os representantes das Cooperativas de Crédito no Estado do Espírito Santo, para Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada, no dia 22 de maio de 2026 (sexta-feira), por videoconferência através da plataforma Microsoft TEAMS, através de link a ser obtido mediante inscrição pelo e-mail [sinacred@sinacred.com.br](mailto:sinacred@sinacred.com.br), às 14:00h em primeira convocação, com 50% (cinquenta por cento) dos representantes da categoria na base territorial citada, em segunda convocação às 14:30h com 30% (trinta por cento) dos representantes da categoria na base territorial citada, e em terceira e última convocação às 15:00h com qualquer número de participantes, com o quórum definido as deliberações serão aprovadas pela maioria dos presentes, integrantes da categoria na base territorial citada. Para a devida participação os interessados devem se cadastrar através do e-mail [sinacred@sinacred.com.br](mailto:sinacred@sinacred.com.br) informando: Nome completo, Telefone Celular, E-mail, Nome e endereço da Cooperativa de Crédito que representa e Cargo ocupado na Cooperativa. Esta convocação é para a categoria econômica das cooperativas de crédito, associados e não associados, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: a) **Discussão e deliberação acerca da reafirmação, ratificação e conferência de plena eficácia à data-base historicamente adotada pela categoria econômica das cooperativas de crédito no Estado do Espírito Santo**, para fins de organização, planejamento e condução das negociações coletivas de trabalho; b) **Discussão e deliberação sobre diretrizes negociais, parâmetros econômicos, índices de reajuste salarial e benefícios aplicáveis ao exercício de 2026**, no âmbito das negociações coletivas a serem conduzidas junto à entidade sindical laboral; c) **Discussão preliminar do eventual Rol de Reivindicações da categoria profissional**, caso apresentado, bem como definição de estratégias e encaminhamentos para as negociações coletivas de trabalho; d) Assuntos gerais.

Espírito Santo/ES, 12 de maio de 2026.  
MARÍSIO EUGÊNIO DE ALMEIDA FILHO  
Presidente

GEPAX TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA torna público que requereu da SEMDEC através do processo nº 06/2022, a renovação da Licença Ambiental de Regularização, para a atividade de GARAGEM DE VEÍCULOS COM ATIVIDADES DE ABASTECIMENTO, MANUTENÇÃO E LAVAGEM DE VEÍCULOS na localidade de Nova Rosa da Penha no Município de Cariacica.

### CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA CONDOMÍNIO VILLAGE DE ITAPARICA- 7ª ETAPA ASSEMBLEIA HÍBRIDA

Nos termos do que dispõe o artigo 1.348, I do Código Civil Brasileiro e na qualidade de Síndico do CONDOMÍNIO VILLAGE DE ITAPARICA- 7ª ETAPA, inscrito no CNPJ/MF nº 36.030.682/0001-22, localizado na Avenida Santa Leopoldina, Nº2300, Coqueiral de Itaparica, Vila Velha/ES, venho por meio da presente convocar Vossa Senhoria para participar da Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se no próximo dia 21 (vinte e um) de Maio de 2026 (quinta-feira), na modalidade híbrida, conforme orientações abaixo e presencial nas dependências do condomínio, às 19h00min primeira chamada. Não atingindo o quórum mínimo de deliberação para início em primeira chamada sendo de 1/4 (um quarto) representativo das unidades residenciais que compõe o condomínio, a assembleia iniciará-se em segunda chamada com qualquer número desde que não inferior a 10, às 19h30min, para deliberar e informar sobre os seguintes assuntos:

- 1.APRESENTAÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A INSTALAÇÃO DE PADARIA COM DEFINIÇÃO DO LOCAL E FORMA DE CUSTEIO (Quórum: 2/3 dos condôminos, nos termos do art. 1.341, inciso II, do Código Civil);
- 2.APRESENTAÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A INSTALAÇÃO DE LAVANDERIA COM DEFINIÇÃO DO LOCAL E FORMA DE CUSTEIO (Quórum: 2/3 dos condôminos, nos termos do art. 1.341, inciso II, do Código Civil);
- 3.APRESENTAÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A INSTALAÇÃO DE LAVA JATO COM DEFINIÇÃO DO LOCAL E FORMA DE CUSTEIO (Quórum: 2/3 dos condôminos, nos termos do art. 1.341, inciso II, do Código Civil);
- 4.APRESENTAÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A CRIAÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DE ÁREA CARDIOSEGURA NO CONDOMÍNIO, COM DEFINIÇÃO DO LOCAL E FORMA DE CUSTEIO (Quórum: maioria dos condôminos, nos termos do art. 1.341, inciso II, do Código Civil);
- 5.APRESENTAÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A RATIFICAÇÃO DA AMPLIAÇÃO DO SISTEMA DE ENERGIA SOLAR JÁ INSTALADO NO CONDOMÍNIO, COM DEFINIÇÃO DA FORMA DE CUSTEIO;

ART. 23 - Não terá direito a voto: a) Quem estiver em atraso com qualquer pagamento devido ao condomínio. b) Quem tiver seus atos sendo apreciados pela Assembleia Geral. ART. 12 - a) Comparecer às Assembleias Gerais, ou fazer-se representar por procuração, para discutir, votar e ser votado. O poder de fazer-se representar é extensivo apenas a um condômino ou a um morador no conjunto, não sendo assim permitido a cada procurador representar mais de um condômino. \*\*A procuração deve ser enviada até dois dias antes da assembleia para validação pelo e-mail: [sindico@villagedeitaparica.com.br](mailto:sindico@villagedeitaparica.com.br) e [juridico2@geconcondominios.com.br](mailto:juridico2@geconcondominios.com.br)

A administração do condomínio não se responsabiliza por problemas de informática ou conexão à internet dos condôminos ou seus representantes.

**ORIENTAÇÕES SOBRE A ASSEMBLEIA:**  
1.Para assistir e participar da Assembleia, os condôminos deverão acessar o link abaixo pelo Google Meeting:  
Link da videochamada: <https://meet.google.com/zzi-gksh-vcc>  
1.Para realizar a votação os condôminos deverão acessar o Aplicativo Gecon ou Site (<http://geconcondominios.com.br>), através do login e senha, clicar em "Assembleia Online" e prosseguir com a votação, a medida da evolução das deliberações e na ordem da presente pauta, sempre após a liberação dos coordenadores da Assembleia.  
2.Para otimização das deliberações e manutenção da participação ativa dos condôminos, a Assembleia terá duração máxima de 2h30min a contar do horário de início. As particularidades serão definidas na própria Assembleia.

Vila Velha/ES, 08 de Maio de 2026.  
CONDOMÍNIO VILLAGE DE ITAPARICA- 7ª ETAPA  
Leonardo Rodrigo Nascimento - Síndico

### AYLMER CHIEPPE INVESTIMENTOS S/A. CNPJ: 31.708.852/0001-61 - NIRE: 32.300.022.791

## EXTRATO DE ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Realizada em 20/04/2026, às 10:02 hs, na sede social da companhia. PRESENCAS: 100%. CONVOCAÇÃO: Dispensadas. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Aylmer Chieppe; Secretário: Riguel Chieppe. ORDEM DO DIA PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA: 1) Apreciação do Relatório da Diretoria, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras referente ao exercício social encerrado em 31/12/25; 2) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício findo em 31/12/25; 3) Deliberar sobre a distribuição de dividendos; 4) Deliberar sobre o funcionamento do Conselho Fiscal; 5) Fixar a remuneração da Diretoria. 6) Eleição de Diretoria. DELIBERAÇÕES APROVADAS POR UNANIMIDADE: Inicialmente, os acionistas decidem, por unanimidade, sanar a falta de comunicado e inobservância do prazo entre a publicação dos resultados e a realização da Assembleia geral Ordinária, conforme autoriza o parágrafo 4º, do artigo 133, da Lei 6.404/76, dando-se seqüência aos trabalhos previstos na pauta. 1) Aprovadas, com as abstenções dos legalmente impedidos, as contas dos administradores e as demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31/12/25, publicadas no jornal A Tribuna, edições impressa e on-line do dia 17/04/2026, nos termos da legislação em vigor; 2) Aprovado o resultado do exercício de 2025, no valor de R\$22.343.444,00, conforme constante das demonstrações financeiras; 3) Os dividendos obrigatórios foram pagos na forma da lei e de acordo com o disposto no Estatuto Social, sendo ratificada a distribuição de dividendos ocorrida durante o exercício de 2025; 4) Aprovada a não instalação do Conselho Fiscal neste exercício; 5) Aprovada a não fixação de remuneração para a diretoria neste exercício, tendo em vista a renúncia por parte dos Diretores; 6) Ficam reeleitos, por unanimidade, os Diretores da sociedade para o mandato que se inicia na presente data, momento em que aproveitam para tomar posse mediante aposição de assinaturas em termo próprio, com mandato previsto para término na data da reunião ordinária que aprovar as contas a serem encerradas em 31/12/27, permanecendo em seus cargos até a eleição de novos membros para substituí-los, sendo os seguintes Diretores reeleitos: Diretor Presidente, AYLMER CHIEPPE, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 181.274-SSP-ES e inscrito no CPF sob o nº 014.462.317-04; Diretores adjuntos: a) RIGUEL CHIEPPE, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Carteira de Identidade nº 1.048.825-SSP/ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 896.200.207-82; b) KAUMER CHIEPPE, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Carteira de Identidade nº 910.166-SSP/ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 769.327.617-34. Observando o disposto no caput do artigo 72, da Lei 10.406/2002, os Diretores eleitos indicam, para os atos inerentes à sociedade, terem domicílio na Av Mario Gurgel, nº 5030, Vila Capixaba, Cariacica/ES, CEP: 29.148-901. Os diretores eleitos, declararam aceitar os cargos para os quais foram nomeados, e declararam também que não estão incurso nas proibições inseridas nos parágrafos 1º e 2º do Artigo 147 da Lei 6.404/76, comprometendo-se a dirigir a companhia com lealdade. Atendidas as determinações legais e assumindo o compromisso de desempenharem suas funções com lealdade e de acordo com a lei, tomam posse nos referidos cargos para os quais foram eleitos. ENCERRAMENTO: Os trabalhos foram suspensos para lavratura da presente ata em livro próprio, que após lida e aprovada, vai por todos os presentes assinada em via única. Cariacica-ES, 20 (vinte) de abril de 2026. Assinaturas: Aylmer Chieppe - presidente da mesa; Riguel Chieppe - secretário da mesa; Aylmer Chieppe, Maria Luiza Zacché Chieppe, Kaumer Chieppe, Riguel Chieppe e Késsia Chieppe Saldanha - acionistas. Confere com a original lavrada no Livro de Atas das Assembleias Gerais da Sociedade. Protocolo JUCEES nº 260823066 registrado em 08/05/2026.